

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ-
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΣΕΡΡΩΝ
Δ.Ε.Υ.Α.Σ.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**Έργο: «Αποκαταστάσεις σε διάφορα σημεία
του Δήμου Σερρών για τα έτη 2026 -2027-
2028»**

Αριθμ. Μελέτης : 25 /2025

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

A. Γενικά

Η παρούσα μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών, Προϋπολογισμού Μελέτης **1.506.600,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24%**, ή **1.215.000,00 ευρώ χωρίς το Φ.Π.Α.**, αφορά γενικά σε αποκαταστάσεις: α) σε πεζοδρόμια και δρόμους, β) σε πεζοδρόμους της πόλης των Σερρών που είναι κατασκευασμένοι είτε: 1) από κυβόλιθους, είτε ακόμα 2) από γαρμπιλοσκυρόδεμα, όλων των ειδών και χρωματισμών. Οι αποκαταστάσεις αυτές αφορούν διάφορα σημεία του νέου διευρυμένου Δήμου Σερρών για τα έτη 2026-2027-2028, οι οποίες προκύπτουν: είτε 1) μετά από εργασίες συντήρησης του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης, είτε 2) από εργασίες κατασκευής νέων τμημάτων αγωγών, είτε 3) από νέες εργασίες ασφαλτόστρωσης σε οδούς όπου απαιτείται η συγκεκριμένη εργασία, έτσι ώστε να διευκολυνθεί η πρόσβαση των οχημάτων της ΔΕΥΑΣ.

B. Τεχνική Περιγραφή

Συνοπτικά τα βασικά επί μέρους αντικείμενα που περιλαμβάνει η μελέτη αυτή είναι:

1. Εκσκαφές ορυγμάτων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες με μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής, επί φορτηγού και απόθεση των προϊόντων αυτών σε κατάλληλους χώρους απόρριψης.
2. Καθαιρέσεις στοιχείων ή κατασκευών που αποτελούνται από άοπλο σκυρόδεμα.
3. Απόξεση ασφαλτικού οδοστρώματος (φρεζάρισμα) σε βάθος ως 6 εκ.
4. Αποκαταστάσεις επίστρωσης πεζοδρομίων νησίδας ή πλατείας στις θέσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων.
5. Τοποθέτηση προχυτών κρασπέδων διαστάσεων 0.15x0,30 m από σκυρόδεμα.
6. Υποδοχή αποβλήτων εκσκαφών (ΑΕΚΚ)
7. Αποκαταστάσεις τομών έως 1m² που αφορούν είτε σε άσφαλο είτε σε σκυρόδεμα είτε σε πλάκες πεζοδρομίου
8. Αποκαταστάσεις τομών έως 1m² που αφορούν σε ποδηλατόδρομο με χρήση έγχρωμης ασφάλτου ως στρώση κυκλοφορίας
9. Αποκαταστάσεις τομών έως 1m² είτε με σταμπωτό σκυρόδεμα είτε με κυβόλιθους.
10. Αποκαταστάσεις τομών έως 1m² με γαρμπιλοσκυρόδεμα.

11. Αποκαταστάσεις τομών έως 4m² που αφορούν είτε σε ασφάλτο, είτε σε σκυρόδεμα, είτε σε πλάκες πεζοδρομίου
12. Αποκαταστάσεις τομών έως 4m² που αφορούν σε ποδηλατόδρομο με χρήση έγχρωμης ασφάλτου ως στρώση κυκλοφορίας
13. Αποκαταστάσεις τομών έως 4m² είτε με σταμπωτό σκυρόδεμα είτε με κυβόλιθους.
14. Αποκαταστάσεις τομών έως 4m² με γαρμπολοσκυρόδεμα.
15. Αποκαταστάσεις μεγάλων τομών συνολικής επιφάνειας μεγαλύτερης από 4m², μετά από εκσκαφές που λάβαν χώρα **για νέα τοποθέτηση αγωγών ΥΔΡ-ΑΠΧ ή αντικατάσταση αυτών**, και όχι στα πλαίσια αποκατάστασης βλαβών.
16. Αποκαταστάσεις μεγάλων τομών συνολικής επιφάνειας μεγαλύτερης από 4m², που **προέκυψαν μετά από βλάβες των δικτύων ΥΔΡ-ΑΠΧ**, είτε σε ασφάλτινους δρόμους, είτε σε σκυροδετημένους δρόμους, είτε σε πεζοδρόμια
17. Αποκαταστάσεις τομών μεγαλύτερων των 4m² είτε με σταμπωτό σκυρόδεμα είτε με κυβόλιθους
18. Αποκαταστάσεις τομών μεγαλύτερων των 4m² με γαρμπολοσκυρόδεμα
19. Βάση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους, για περιοχές όπου θα προβλέπεται νέα οδοστρωσία (εκτός τομών λόγω εκσκαφής ορύγματος).
20. Ασφαλική προάλειψη σε έδαφος χωμάτινο, για να δημιουργηθεί η κατάλληλη συγκόλληση με την τελική ασφαλική στρώση.
21. Ασφαλική στρώση βάσης συμπτυκνωμένου πάχους 0,05 m
22. Ασφαλική συγκολλητική επάλειψη, αναγκαία για τη συγκόλληση της νέας στρώσης ασφάλτου με το παλαιό κομμάτι που παρέμεινε μετά το φρεζάρισμα του οδοστρώματος.
23. Ασφαλική στρώση κυκλοφορίας συμπτυκνωμένου πάχους 0,05 m με χρήση κοινής ασφάλτου
24. Αποκαταστάσεις ασφαλοτάπητα με Ψυχρή Άσφαλτο
25. Επιχώσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων με διαβαθμισμένο θραυστό αμμοχάλικο λατομείου για συνολικό πάχος επίχωσης έως 50 cm.
26. Παραγωγή, μεταφορά, διάστρωση, συμπίκνωση και συντήρηση σκυροδέματος για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/16.
27. Παραγωγή, μεταφορά, διάστρωση, συμπίκνωση και συντήρηση σκυροδέματος για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25.
28. Τοποθέτηση δομικών πλεγμάτων B500C (S500s)
29. Αποκάλυψη και ανύψωση φρεατίων αποχέτευσης, τα οποία καλύφθηκαν μετά από εργασίες ασφαλοστρωσης ή τσιμεντόστρωσης και ταυτόχρονη αποκατάσταση της περιοχής γύρω από αυτά.
- 30. Αποκάλυψη και ανύψωση ή καταβίβαση πλήθους 1 φρεατίου δικλείδας** διακοπής ή καθαρισμού του δικτύου ύδρευσης, το οποίο καλύφθηκε μετά από

εργασίες ασφαλτόστρωσης ή τσιμεντόστρωσης και ταυτόχρονη αποκατάσταση της περιοχής γύρω από αυτά. **1 τεμάχιο ορίζεται ως 1 βάνα.**

31. Αποκάλυψη και ανύψωση ή καταβίβαση πλήθους **2 φρεατίων δικλείδων** διακοπής ή καθαρισμού του δικτύου ύδρευσης, τα οποία καλύφθηκαν μετά από εργασίες ασφαλτόστρωσης ή τσιμεντόστρωσης και ταυτόχρονη αποκατάσταση της περιοχής γύρω από αυτά. Για να εμπίπτουν σε αυτό το άρθρο οι βάνες θα πρέπει: η μετρούμενη απόσταση μεταξύ αυτών των βανών να είναι μικρότερη του 1 μέτρου. **1 τεμάχιο ορίζεται ως 2 βάνες.**
32. Αποκάλυψη και ανύψωση ή καταβίβαση πλήθους **3 φρεατίων δικλείδων** διακοπής ή καθαρισμού του δικτύου ύδρευσης, τα οποία καλύφθηκαν μετά από εργασίες ασφαλτόστρωσης ή τσιμεντόστρωσης και ταυτόχρονη αποκατάσταση της περιοχής γύρω από αυτά. Για να εμπίπτουν σε αυτό το άρθρο οι βάνες θα πρέπει: η απόσταση μεταξύ αυτών των βανών να είναι μικρότερη του 1 μέτρου. Λαμβάνουμε ως κέντρο το γεωμετρικό κέντρο επί εδάφους, μεταξύ των 3 βανών. Η απόσταση βρίσκεται αν σχεδιαστεί ένας κύκλος από το κέντρο των βανών με ακτίνα 1 μέτρου γύρω από το κέντρο του κύκλου. **1 τεμάχιο ορίζεται ως 3 βάνες.**

Γ. Οικονομικά Στοιχεία

Ο προϋπολογισμός της μελέτης με Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε **1.506.600,00 €** και αναλύεται ως εξής:

α) Έξοδα εργασιών	780.343,36 €
β) Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	140.461,80 €
γ) ΣΥΝΟΛΟ 2 (ΜΕΤΑ ΤΩΝ Γ.Ε. & Ο.Ε.)	920.805,16 €
δ) Προστίθενται Απρόβλεπτα 15%	138.120,77 €
ε) ΣΥΝΟΛΟ 3 (ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ)	1.058.925,93 €
ε) Αναθεώρηση	156.074,07 €
ζ) ΣΥΝΟΛΟ 4	1.215.000,00 €
η) Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%	291.600,00 €
Σύνολο	1.506.600,00 €

Το έργο θα εκτελεστεί με εργολαβία μετά από διαγωνισμό, με επίβλεψη του προσωπικού της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΥΑΣ, το οποίο και θα μεριμνήσει για την χρησιμοποίηση άριστων υλικών και για την πλήρη εφαρμογή της μελέτης.

Σέρρες : Ιανουάριος 2026

Ο Συντάξας	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
	Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.	Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΔΡ.
ΤΣΕΡΜΕΝΤΣΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μηχανικός Γεωπληροφορικής & Τοπο γραφίας Τ.Ε.	ΣΠΥΡΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.	ΤΣΙΝΙΟΓΛΟΥ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.